



NEOHABITAR
DOMOS GEODÉSICOS



NEOHABITAR



Domo Surya - 7m Ø (2024)
Sítio Saramandala, Sarapuí, SP

SOBRE NÓS

A **NeoHabitat** é uma empresa com mais de **8 anos de experiência** na construção de domos geodésicos no Brasil. Sob a liderança de **Felipe Toledo** — gestor ambiental, permacultor e bioconstrutor —, já construímos **mais de 20 domos** (mais de 2.500m² de área de cobertura construídos) em diferentes estados do Brasil, sempre com foco na sustentabilidade, excelência técnica e bem-estar na relação e satisfação com o cliente.

Unimos consciência e inovação para criar estruturas que acolhem, conectam e inspiram.

NOSSA MISSÃO E VALORES



Nossa Missão:

Transformar a maneira como o ser humano habita o planeta, construindo **espaços inteligentes**, vivos e inspiradores que passem a ser **pontos de prosperidade e bem-estar humano**, ambiental e social para nossos clientes e todos que habitarem as geometrias sagradas que entregarmos.

Nossa Visão:

Ser **referência em arquitetura geodésica regenerativa na América Latina**, cocriando com parceiros e clientes soluções personalizadas que unam arte, ciência e natureza. Desejamos **inspirar uma nova geração de construtores**, empreendedores e comunidades a desenvolverem ambientes inovadores, conscientes e sustentáveis.

NOSSA MISSÃO E VALORES



Valores:

- Sustentabilidade e respeito à Terra;
- Inovação com base na geometria sagrada;
- Transparência e escuta ativa;
- Qualidade artesanal e técnica.
- Cocriação e rede: valorizamos parcerias com profissionais e projetos que sonham, como nós, com a transformação.

Felipe Toledo - fundador e diretor da **NeoHabitat** e do **Sítio Saramandala** - onde já construiu 7 domos, entre eles um dos maiores do Brasil, o **Domo Pérola** (15m Ø) e também o primeiro domo coberto com o sistema de telha shingle do Brasil, onde reside (**Domo Casa Mãe** - 9,5m Ø).



Domo Pérola - 15m Ø (2019)
Sítio Saramandala, Sarapuí, SP



O QUE FAZEMOS

Domos Geodésicos sob medida para:



Domo Pérola - 15m Ø (2019)
Sítio Saramandala, Sarapuí, SP



**Espaços de retiros,
terapias,
espiritualidade e
atendimentos;**



**Salões para práticas
de bem-estar (yoga,
meditação,
vivências);**



**Chalés ecológicos
para hospedagem e
turismo;**



**Moradias
alternativas,
Arquitetura
funcional e
bioconstrução
personalizada.**



Domo Casa Mãe - 9,5m Ø (2016)
Sítio Saramandala, Sarapuí, SP

Domo Maha - 5,5m Ø (2022)
Sítio Saramandala, Sarapuí, SP





Domo Yoga Riviera - 10m Ø (2023)
Capão Bonito, SP

QUERO UM ORÇAMENTO



PARA QUEM SERVE?



Pessoas que desejam viver, trabalhar ou hospedar com propósito;



Proprietários de sítios, fazendas, pousadas ou centros terapêuticos;



Investidores do ramo de aluguel de temporada;



Arquitetos e empreendedores com projetos de impacto positivo;



Facilitadores e terapeutas que desejam um salão com energia única e atrativa.



Domo Surya - 7m Ø (2024)
Sítio Saramandala, Sarapuí, SP

POR QUÊ CONSTRUIR UM DOMO?



Referências:

1. Fuller, R. Buckminster. Synergetics: Explorations in the Geometry of Thinking (1975).
2. Journal of Green Building, Vol. 16, Issue 2 (2021): "Comparative Lifecycle Assessment of Dome Structures".
3. Construction and Building Materials Journal (2020): "Sustainable Structural Systems and Environmental Benefits".
4. Passive House Institute: "Ventilation and Envelope Performance in Circular Structures" (2019).
5. Green Building Council Brasil (2022): Relatório Técnico de Sustentabilidade na Construção Civil.
6. UN-Habitat: Waste Reduction in Alternative Housing Systems (2020).
7. NeoHabitat - Domos Geodésicos, dados internos e levantamentos de obras reais.

Domos Macramê e Bugio - 3,8m Ø (2019)
Sítio Saramandala, Sarapuí, SP



EFEITOS DE UM DOMO GEODÉSICO

SEGUNDO A CIÊNCIA



Redução de Excitação Emocional

Formas convexas reduzem
a ativação fisiológica



Percepção de Sacralidade

Esferas ativam resposta
emocional de reverência



Aumento do Bem- Estar Psicológico

Ambientes contemplativos
geram tranquilidade



Conforto e Aconchego

Curvatura gera
sensação de segurança

Referências:

1. VARTANIAN, O. et al. Impact of contour on aesthetic judgments and approach-avoidance decisions in architecture. Proceedings of the National Academy of Sciences, v. 110, supl. 2, p. 10446–10453, 2013.
2. JOYE, Y.; VAN DEN BERG, A. Is love for green in our genes? A critical analysis of evolutionary assumptions in restorative environments research. Urban Forestry & Urban Greening, v. 10, n. 4, p. 261–268, 2011.
3. BIEDERMAN, I.; VESSEL, E. A. Perceptual pleasure and the brain. American Scientist, v. 94, n. 3, p. 247–253, 2006.
4. SALINGAROS, N. A. Biophilia and healing environments: Healthy principles for designing the built world. Nova York: Terrapin Bright Green, 2015.
5. HEERWAGEN, J. H.; ORIAN, G. H. The ecological world of children. In: KAHN, P. H.; KELLERT, S. R. (Org.). Children and Nature: Psychological, Sociocultural, and Evolutionary Investigations. Cambridge: MIT Press, 2002. p. 29–64.

Casa Mãe - Sítio Saramandala, Sarapuí, SP





Cada projeto é único e começa com uma *escuta atenta às necessidades* do cliente.

ETAPAS:

- 1** Conversa inicial para entendimento profundo do projeto;
- 2** Desenvolvimento do desenho arquitetônico com especialistas e suporte técnico para etapas prévias (fundação, por exemplo);
- 3** Fabricação do esqueleto do domo;
- 4** Montagem no local com a equipe especializada;
- 5** Execução de emplacamento, estruturação dos anexos (pórtico, lanternim, etc.) e telhamento (impermeabilização);
- 6** Suporte técnico e orientação para outras etapas como envidraçamento e acabamentos.



Domo de 12m Ø (2025)
Valinhos, SP

DIFERENCIAIS DA NEOHABITAR



Mais de 8 anos de experiência com foco em sustentabilidade e inovação;



Equipe especializada em arquitetura, construção civil, marcenaria, bioconstrução e impacto reduzido;



Atendimento personalizado, com explicações claras, escuta ativa e suporte contínuo;



Estética única com base na geometria sagrada e singularidade do projeto;



Acompanhamento de ponta a ponta e projeto integrado com nossos parceiros, grandes nomes da arquitetura e geodésicas do Brasil.

NOSSOS PARCEIROS:



Domo Surya - 7m Ø (2024)
Sítio Saramandala, Sarapuí, SP



Domo de 10m Ø (2022) - Canela, RS

DIFERENCIAIS DE NOSSOS DOMOS

GoodKarma - trabalhamos apenas com esta técnica, que é a que confere o **melhor acabamento** (encaixe preciso das **madeiras**) e não necessita de barras de ferro (**reduzindo o custo e impacto ambiental**).



Acessórios - entregamos seu domo com os seguintes acessórios estruturais: **pórtico** (entrada do domo), **janelas** (entrada de luz e ventilação - apenas estrutura) e lanternim (abertura no topo do domo para saída de ar quente).



Telha Shingle - somos os **pioneiros** no uso desta cobertura em domos geodésicos no Brasil e estamos entre as menos de 4 empresas que entregam este tipo de serviço e com **qualidade**.



Exemplo de pórtico e aplicação da *Shingle*:
Domo de 12m Ø (2025) - Valinhos, SP



RELATO DE NOSSA CLIENTE

“ Meu nome é **Gislene Freitas e eu sou proprietária do Yoga Riviera**. Eu fui fazer um curso lá no Saramandala do Felipe e aí nasceu um sonho de construir um domo e o Felipe, com sua equipe, veio e **fez o meu sonho realidade**. O **tempo de construção foi extremamente rápido**. Quando eles falaram: - nós vamos deixar o esqueleto pronto - eu não acreditei, foi assim coisa de 2 semanas eles deixaram pronto. Depois veio o acabamento, que é a telha que eles colocam, depois eles fizeram por dentro e **tem todo um carinho e a equipe muito especializada**, onde eles colocaram sempre um **material de primeira** e nós estamos imensamente felizes. Vem pessoas de fora, **de todo lugar do Brasil**, para conhecer o Yoga Riviera, graças a esse domo lindo que nós temos aqui, essa geodésica fantástica. Tem uma energia aqui que a gente não sabe explicar muito bem o que é mas ela **é muito forte, tem uma energia diferenciada**, faz muito bem para quem está aqui e só sente quem vem conhecer. Eu tenho muita gratidão por ter adquirido este domo, **estou imensamente feliz e satisfeita.** ”



@yoga.riviera



*Domo de 10m de diâmetro
voltado para vivências e
aulas de yoga*

Domo Yoga Riviera - 10m Ø (2023)
Capão Bonito, SP



MÉDIA DOS PRAZOS DE ENTREGA



Domos de 5 à 8 m de diâmetro: 15 a 20 dias
→ com forro interno: + 20 dias



Domos de 9 à 12 m de diâmetro: 30 à 40 dias
→ com forro interno: + 30 dias

Observações:

- Estes prazos referem-se a partir da chegada *in loco* para montagem do esqueleto do domo;
- A definição do prazo mais próxima da realidade se dá apenas após a conversa inicial e definição do projeto devido às variáveis do mesmo;
- O prazo está sujeito à mudança de acordo com o clima / intempéries naturais.
- Os dados acima são nossas médias reais e a equipe dá seu melhor para entregar dentro do prazo e em harmonia.

→ *Para Domos com diâmetro superior a 13mØ os prazos serão informados em reunião.*

Domo Casa Mãe (9,5m Ø) do Sítio Saramandala (2016)



QUANTO CUSTA TER UM DOMO?

Você pode **inovar na construção** e **gerar lucro** com seu domo ou simplesmente **viver em uma casa dos sonhos**, pois não há nada comparável!

Para **orçar um valor**, é necessário sabermos as **suas necessidades** (propósito/função do domo; tamanho; desejos de acabamento; localidade e etc) para quantificarmos pois existem muitas variáveis.

Será um prazer trocarmos ideias e te apoiarmos nessa busca.

Basta **preencher o formulário clicando no botão** que entraremos em contato com a **tabela orçamentária de acordo com suas respostas.**

QUERO UM ORÇAMENTO



Casamento no Domo Pérola (15m Ø) do Sítio Saramandala

ACOMPANHE NOSSO TRABALHO

Veja mais sobre nossos serviços e realizações em nosso instagram, vamos adorar interagir por lá!



@NeoHabitar.Domos 



11 96990 5551 

Agradecemos o interesse e tempo atencioso para saber mais sobre nosso trabalho.

Prosperidade em sua jornada!
Equipe NeoHabitar





NEOHABITAR

DOMOS GEODÉSICOS

Habitar é Sagrado